**WYKAZ Nr 83/2024/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.12.2024 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | al. Powstańców Wielkopolskich | 1050 | 7/113 (część) | 175,00 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Nowe Miasto-Dąbrowskiego, Sowińskiego” Uchwała Nr XXVI/755/13  Teren elementarny: S.N.3013.MW,U | 599,63 zł miesięcznie |
| Ogólnodostępne miejsca postojowe, drogi i place |
| 2. | ul. Władysława  Bandurskiego | 3094 | 37/7  (część) | 131 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług | 56,40 zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze  (powiększenie dzierżawy) |
| 3. | ul. Południowa | 2151 | 10/7 | 797 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Gumieńce- Południowa – Rz. Bukowa 3” Uchwała Nr XXVIII/816/21  Teren elementarny: Z.G.4016.UG | 980,31 zł miesięcznie |
| ogólnodostępne miejsca postojowe |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów  
i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 04.12.2024r. do dnia 24.12.2024r.**